

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 17/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2024; Quyết định Thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Thu Cúc, địa chỉ: Ấp Bàu Cá, xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 390, tờ bản đồ số 06 tại xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, diện tích: 96,4m² (Trong đó 87m² đất ở nông thôn và 9,4m² đất trồng cây lâu năm). Đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 365377, vào sổ cấp GCN số CS 03451 cấp ngày 12/02/2015 cho bà Lê Thị Thu Cúc.

1. Thửa đất 390, tờ bản đồ số 06
2. Địa chỉ xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai
3. Diện tích 96,4m² (Trong đó 87m² đất ở nông thôn và 9,4m² đất trồng cây lâu năm).
4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
5. Mục Đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 87,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 9,4m²

6. Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 30/04/2046

7. Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 87,0m²

Nhận Chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 9,4m²

Tài sản trên đất gồm: 01 nhà 70m², 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 toilet.

+ 01 nhà ở cấp 4 tường gạch 10cm, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

+ Móng gạch, cột gạch + bê tông cốt thép.

+ Nền gạch men.

+ Trần thạch cao khung chìm.

+ Cửa chính, cửa sổ: bằng sắt kính; cửa phòng ngủ + cửa khu vực vệ sinh + cửa nhà tắm: bằng nhôm kính.

+ 01 giếng khoan.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 10 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nộp 02 bộ)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, địa chỉ: Đường 30/4, ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử CQLTHADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND Khu vực 3 – Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



Hoàng Thị Thu Hiền